



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಾಧ್ಯಾತ್ಮ

ಸಂಪುಟ ೧೫೭  
Volume 157

ಮೈಸೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೧೧, ಜುಲೈ, ೨೦೨೨ (ಅಷಾದ್, ೨೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪)

ಸಂಚಿಕೆ ೫೪  
Issue 54

ବାଗ ଟାଇ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯವಾಗುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನೆಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003  
ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ಫೋನ್: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 162, 178, 179/2021-22

ଦିନାଂକ: 03-04-2022

ઘારો-૧

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕನಾರ್ಚರ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಕನ್ನು 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕನಾರ್ಚರ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಕೆಯ ಆಯ್ದೆತ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮ.ನ.ಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1)ಕಸ್ತು ಬಜಾರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ, 2)ಎಂ.ಬಿ ರಸ್ತೆ(ಬಳ್ಳಾಲ್ ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಹಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಪರ್ಗೆ), 3)ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕೂರ್ಚೆ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರ್ಗೆ ಈ ಮೂಲು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಾನ್ನು ಭೂಸ್ತಾಧಿನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾವೆಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾನ್ಸ್ತೀದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯವತ್ತ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪರಿಷಿ ಪತ್ರ/ಹಿತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯೂಟೇಷನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಮಣಿಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕ್ರಯಿತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಡ್ಡ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತಾಧಿಕಾರಿಗೆ, ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಂಬಿಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾನ್ಸ್ತೀ/ಆಕ್ಸ್ಯೂಪಾರ್ಟ್/ಸಲಹಾರಿಗಳನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಎ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ଭୋମାଲକୁ ହେବାନୁ ପରିକାର ରହିତବାଣି ବିଚ୍ଛୁକୋଟ୍ଟ ଭୋପୁର୍ଦେଶର ବିଶ୍ଵେଷଣକେ ଏରଦୁଇଟ୍ଟ ବିଶ୍ଵେଷଣର ଅଭିଵ୍ୟନ୍ତି ହକ୍କୁଗଳନ୍ତୁ (କାଳ୍ପନିକ ଭୋମି) ଯିନ୍ତୁ ପଦେଯିତାରେ ମୁହଁ ବିଚ୍ଛୁକୋଟ୍ଟ କେଟ୍ଟାଦ ପ୍ରଦେଶର ମୋଲ୍ଦକ୍ଟେ ଆ କେଟ୍ଟାଦ ଜୟନ୍ତ ଭୋମିଯ ମାରୁକ୍ଷେ ମୋଲ୍ଦାନିଂ ଭାଗିଳି, ବିଚ୍ଛୁକୋଟ୍ଟ କେଟ୍ଟାଦକ୍ଷେ ବଳମୁହୁର୍ତ୍ତ ବିଶ୍ଵେଷଣର ଅଭିଵ୍ୟନ୍ତି ହକ୍କୁଗଳନ୍ତୁ (କାଳ୍ପନିକ ଭୋମି) ପଦେଯିଲୁ ଅପରୁ ଅକ୍ଷର. ବିଚ୍ଛୁକୋଟ୍ଟ ଜମୀନିନ ମୋଲ୍ଦକ୍ଟେ, ବଳମୁହ ନିବେଶନର ମୋଲ୍ଦାନିଂ ଭାଗିଳିକୋଂପୁ, ଅପରତ୍ତନଗୋଲିସି କାଳ୍ପନିକ ଭୋମିଯିନ୍ତୁ

ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಂ.ಡಿ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಕಾದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1)ಕನ್ನಾ ಬಜಾರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ, 2)ಎಂ.ಜಿ ರಸ್ತೆ(ಬಳ್ಳಾಲ್ ಭಾಗ್ ನಿಂದ ಹಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವರ್ಗೆ), 3)ಲಾಲ್ ಭಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕೂರ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ಈ ಮೂರು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಮಿನೇ/ಚಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ತರಾವು ಸೆಂಬ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿತ್ತಿಣ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರರಹಸ್ಯರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
ಜೀಲ್: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಕೆಂಪುಗಳು ಗ್ರಾಮದ: ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ					
1	1689-ಎಹೀ1	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	18-51 ಚ.ಮೀ	ಮೆ.ದಬಾರ್ ಬೀಡಿ ರಸ್ತೆ, 20-3-247, ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಬಂದರ್, ಮಂಗಳೂರು
ಜೀಲ್: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಕೊಡಿಯಾಲಬ್ಬೆಯ ಗ್ರಾಮದ: ಎಮ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ (ಲಾಲ್ ಭಾಗ್ ನಿಂದ ಹಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವರ್ಗೆ)					
2	258-(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	4-08 ಚ.ಮೀ	ಜಗದಿಶ್ ರಾವ್, ಮಂಜುನಾಥ ರಾವ್, ಬಳ್ಳಾಲ್ ಭಾಗ್, ಎಮ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಜೀಲ್: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಕೊಡಿಯಾಲಬ್ಬೆಯ ಗ್ರಾಮದ: ಲಾಲ್ ಭಾಗ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕೂರ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್					
3	5-2ಹೀ2	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	37-87 ಚ.ಮೀ	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಮ್ಯಾ, 3ಎ-1-45/1, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಹಿಂಬದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ನಿಹಿ/-

(ಅಕ್ಟೋಬರ್ ೨೦೨೨, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

**PD-35**

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ವ್ಯಾಪ್ತಿ: 0824-2220309

ಮನುಷಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿ.ಆರ್ 128/2021-22(PLO131794)

ದಿನಾಂಕ: 10-05-2022

ಘಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ರೆನ್ಸ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದ್ರಾವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ

ಅನುಸೂಚಿತೀಯಲ್ಲಿರುವ ಜರ್ಮಿನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ನೇಹಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮನ್‌ಎಂಬ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಡಿ.ಟಿ ಮಿಂದ ಕಾವೂಲುವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜರ್ಮಿನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನಂದರೆ ಜರ್ಮಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಕಣ ಪತ್ರ/ಹಿಂತಾ ಪತ್ರ (3)ಮುಂದೇಶನ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಹೃಡಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿಪರ್ವತ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಡ್ಡ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ ಇತ್ತಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇವಣ/ಸಲಹಕ್ಯಾಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸಂಖನೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ರಕ್ಷಣೆ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ರಕ್ಷಣೆ ಬಂದುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜರ್ಮಿನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಡಿ.ಟಿ ಮಿಂದ ಕಾವೂಲುವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜರ್ಮಿನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಶರತ್ತಾವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಸಂಖನೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ	ತಾಲುಕು: ಮಂಗಳೂರು	ಗ್ರಾಮ: ಮರಕಡ			
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹಸ್ಯರೂಪಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1	60-1ಬೀ1ಬೀ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	84-98 ಜ.ಮೀ	ಅಲ್ಪಿನ್ ಹೆಲಿಫ್ ಅಂತ್ಯಾನಿ ದಿಸೋಜಾ ಬೀನ್ ಜೆ.ಬಿ.ಎನ್. ದಿಸೋಜಾ, ಬೋಂದೆಲ್ ಕಾನ್ಸೆಂಟ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಕಾವೂರು ಬೋಂದೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು
2	60-1ಬೀ1ಬೀ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	62-73 ಜ.ಮೀ	ಬೊನವೆಂಟ್ರ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬೀನ್ ಜೋನ್ ಬ್ಯಾಟ್ಸ್ ಲಾರ್ನ್ಸ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬೋಂದೆಲ್ ಕಾನ್ಸೆಂಟ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಕಾವೂರು ಬೋಂದೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು
3	60-1ಬೀ1ಬೀ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	87-82 ಜ.ಮೀ	ಮೇರಿ ಅನ್ನಿಲ್ಲಾ ದಿಸೋಜಾ, ಬೀನ್ ಜೋನ್ ಬ್ಯಾಟ್ಸ್ ಲಾರ್ನ್ಸ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬೋಂದೆಲ್ ಕಾನ್ಸೆಂಟ್ ಎದುರು, ಕಾವೂರು ಬೋಂದೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು

4	60-1ಬಿ1ವ1(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	73-85 ಜ.ಮೀ	ರೋಸಾ ವರೋನಿಕಾ ದಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಜೋನ್ ಬ್ರೂಫ್ರಿನ್ಸ್ ಲಾರೆನ್ಸ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬೋಂಡ್ಲ್ ಕಾನ್ಸ್ಟಂಟ್ ಎಡರು, ಕಾವಾರು ಬೋಂಡ್ಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು
5	60-1ಬಿ1ವ1(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	282-99 ಜ.ಮೀ	ಐ.ಬಿ.ಎಲ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಮರಿಯನ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬೋಂಡ್ಲ್ ಕಾನ್ಸ್ಟಂಟ್ ಎಡರು, ಕಾವಾರು ಬೋಂಡ್ಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು

ಸೆಟ್/ -

(ಅಕ್ಷಯ ಶ್ರೀಧರ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

## ಆಯಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-36

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಉಲ್ಲ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003  
ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ଫୋନ୍: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 15/2022-23(PLO132864)

ଦିନାଂକ: 08-05-2022

ପ୍ରାଚୀରି-୧

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನ ನೋಡಿ]

ಭೋಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯಾಪೇಕ್ಷದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಜಿಮೇನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಿಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತುಗಳು ಅಡಿಯಲಿ ಹೆಚ್ಚಿರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಿಸಬಹುದು.

## :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಕ್ಕೂರಿನಿಂದ ಪಕ್ಕಲಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜರ್ಮನಿನ್ಸ್ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2022ರಲ್ಲಿ ನಿರಾಯಿಸಲ್ಪಡಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:13

ದಿಲ್ಲಿ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಾರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀ.ಗ್ರಾಮ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹಕ್ಕಿನ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	93-3ಎ(ಹಿ3)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	15-82 ಜ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯಿಡ, ಕೋಂ ಶರೀರ್ ಅಹಮದ್ 7-156-8(1), ಎ ಎನ್ ಎಮ್ ಮನ್ಸ್ಲ್ ಜುಮಾ ಮಸ್ತಿಜ್ ರಸ್ತೆ, ಕಂಕನಾಡಿ, ಪಕ್ಕಲಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು
2	93-2ಹಿ2	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	27-45 ಜ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಯೂಸುಪ್, 8-22 ಕೆ.ಎಮ್.ಹಿ ಕಂಪೌಂಡ್, ಬಜಾಲ್, ಪಕ್ಕಲಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು
3	93-3ಎ1ಹಿ2	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	11-12 ಜ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಅತೀಜಮ್ 7-156/8, 7-156/8(1), ಬಜಾಲ್, ಪಕ್ಕಲಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು

ನೆಹ್ಮ/-

(ಅಂತ್ಯೀಯ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆನ್)

ಅಯ್ಯತ್ಕರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## PD-37

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ಫೋನ್: 0824-2220309

ಮನ್ವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿ.ಆರ್ 84, 132/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 10-05-2022

## ಘಾರಂ-1

## [ಸಿಯಮ್-3ರ ಉದ್ದ ಸಿಯಮ್ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ರೆನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಿಂದ ಪ್ರದ್ರವ್ಯವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಖೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯ್ಯತ್ಕರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸೆಕ್ರೆಚ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ತನಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 2. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂಡೂರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಫಲ್ಲೀರ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನ್ಸ್ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾರಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತೀಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪೂರ್ವದ ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಕ್ಕಣ

ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯಾಚೇಳನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖಣಭಾರ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ (5)ತೆರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕ್ರಿಂಗ್ ಪ್ರತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೋಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಿಕ್ಷೇಪ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೋಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಸ್ಟೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಬೆ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂತದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೋಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೋಪರ್ದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೋಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬಂದುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಒಳನ್ನುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರೆನ್ನೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೋಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೋಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ೧. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕೂರ್ಚ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ತನಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ೨. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾಸ್ ಲೀನ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಫೆಲ್ಲೊ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಬೆ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೋನ್ಯಾಧಿನೆಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೋನ್ಯಾಧಿನೆ/ಬೆ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ನ್ಯಾಧಿನೆಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂತ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಬ್ಬಾಗಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 57 ಮತ್ತು 71 .

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು			
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಬೆ.ನಂ.ನಂಬು	ಭೋಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೋಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೋಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೋಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಸರುಮತುವಿಭಾಗ
೧. ಬರುವ ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕೂರ್ಚ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬ್ಯಾಲ್				ಗ್ರಾಮ:	
೧	1558-3ಎ(ಹಿ)	ದರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	೭೦-೮೨ ಜ.ಮೀ	ಜಾಲಿಯಾನ ದಿನೋಜಾ, ಬಿನ್ ಬಲ್ತಾಜಾರ್ ದಿನೋಜಾ, ಮನೆ ನಂ.೦.೨-೧೬-೧೩೭೫/ಎ, ಗುರುವ್ಯಾಜಾ ಎದುರುಗಡೆ, ಕೆ.ಎನ್.ಆರ್.ಬೆ.ಸಿ. ಹತ್ತಿರ, ಬಿಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು-೨
೨	1558-4ಎ(ಹಿ)	ದರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	೨೦-೨೩ ಜ.ಮೀ ೦-೦೦-೫೦	ಜಾಲಿಯಾನ ದಿನೋಜಾ, ಬಿನ್ ಬಲ್ತಾಜಾರ್ ದಿನೋಜಾ, ಮನೆ ನಂ.೦.೨-೧೬-೧೩೭೫/ಎ, ಗುರುವ್ಯಾಜಾ ಎದುರುಗಡೆ, ಕೆ.ಎನ್.ಆರ್.ಬೆ.ಸಿ. ಹತ್ತಿರ, ಬಿಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು-೨
೨. ವಾಸ್ ಲೀನ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಫೆಲ್ಲೊ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ				ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ಯಾಪರ	
೧	497-3ಎ(ಹಿ)	ದರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	೭೦-೨೮ ಜ.ಮೀ	ವ್ಯೆ ಅಮೀನ್ ಕೋ. ಡಾ.ಸಿ.ಡಿ ಹಬೀಬ್ ರೆಹುಮಾನ್, ಯುನಿಟೆ ಆಸ್ಟ್ರೇ, ಯುನಿಟೆ ಕೇರ್ ಮತ್ತು ಸ್ವೀನ್ಸ್ ವ್ಯೆಲ್, ಫೆಲ್ಲೊ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು

2	440-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	20-77 ಜ.ಮೀ	ವ್ಯಾ ರಜಿಯಾ ರೆಹೆಮಾನ್, ಕೋಂ. ಉಖ್ಲೋ ರೆಹೆಮಾನ್, ಹೃಣಂಡ್ ಆಸ್ತ್ರೆ ಅಸ್ತ್ರೆ, ಘೆಂಡ್ ರಸ್ ಮಂಗಳೂರು
---	-----------	-----------	-------	------------	---

ನಿಹಿ/-

(ಅಷ್ಟ್ಯಾ ಶ್ರೀಧರ್, ಬಾ.ಆ.ಸೆ)

ಅಯ್ಯತ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## PD-38

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಉಲ್ಲಂಘಿತ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ವ್ಯಾಪ್ತಿ: 0824-2220309

ಮನುಷ್ಯ/ನೆಯೋಡಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸೆಂಟರ್ 145/21-22-06, 16/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 18-04-2022

## ಘಾರೆಂಬಿ

## [ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ರೆನ್ಸ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಿಂದ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಯ್ಯತ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಕವನ್ನು ಮನುಷ್ಯ/ನೆಯೋಡಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸೆಂಟರ್ 1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನವ್ಯಾಪಕ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ನೂಡಿತ್ತಾ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 2. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾರ್ಗ/ಮಹಡಿ 3. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ವಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಮಂಕಿಸ್ತಾಂಕ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತಹ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾರ್ಕಾಸಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವ ರೂಪದಿಂದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಿತ್ತರು, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಹಕ್ಕಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯೂಚೇಳನ್ ಪತ್ರ (4)ಮೂಲ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ವಾತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕ್ಷಣಿಯೆತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಡ್ಡೆ ಪತ್ರ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳಾಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖಾತಾ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸ್ತಕಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸಂಚಿನ ಪ್ರಕಾರಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪರ್ದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯಲ್ಪಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವರ್ದೇಶದ ವೋಲ್ಪುಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವೋಲ್ಪದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ವೋಲ್ಪಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ವೋಲ್ಪದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರೆನ್ನೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದಿರುವ ಸಂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನವ್ಯಾಪಕ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ನೂಡಿತ್ತಾ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 2. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾರ್ಗ/ಮಹಡಿ 3. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ವಾರ್ಡ್

ನಲ್ಲಿ ಮುಂಕಿಸ್ತಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪದಿನಲ್ಲಿ ಚಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜರ್ಮನಿನ್ನ ಭೂಸ್ವಾಧಿನವರ್ತಿಸಲು ಭಂಸ್ತಾಧೀನ/ಚಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧಿನವರ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ತರಾವು ನಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನೀಂಜಯಿನಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ನಂಖ್ಯೆ: 57 ಮತ್ತೆ 71.

ಚೆಲ್ಲೆ: ದಂಡಿಣಿಕನ್ನಡ						ತಾಳಾಕು: ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಚಿ.ಎಸ್.ನಂಬು	ಭೂಮಿಯ ಮಾರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರಾಂಶ	ಆಂತ್ಯವಿರುದ್ಧ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹಕ್ಕೆ ಸರುಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
1. ನವಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ನಿಂದ ಸ್ವಾಜಿತಗೊಂಡಿರುವ ವರ್ಗ ರಸ್ತೆ						ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತಾಬಜಾರು
1	440-1-17(ಚಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	32-05 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಎಮ್. ಲೋಕನಾಥ್ ನಾಯಕ್, ಬೀನ್ ಬಾಬುನ್ ನಾಯಕ್, 5-8-835, ಹೊಂಗರಕೆರಿ, ಮಂಗಳೂರು	
2	441-1-17	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	21-48 ಚ.ಮೀ	1). ಎಚ್. ಶ್ರೀಮತಿ ಗಡಿಯಾರ್, ಕೋಂ. ಕೃಷ್ಣ ಗಡಿಯಾರ್, 2). ಎಚ್. ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್ ಬೀನ್ ಕೃಷ್ಣ ಗಡಿಯಾರ್, ಹೊಂಗರಕೆರಿ, ಮಂಗಳೂರು	
2. ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ						ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್
ಬ್ಯೂಲ್ ಎ						
1	157-(ಚಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	70-28 ಚ.ಮೀ	ಭಂಗವಾನ್ ದಾಸ್, ಬೀನ್ ದಿ ಹರಿಯಪ್ಪ, ಬಾನುಂಡಾ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬಾಂಡಿನ ಎದುರುಗಡೆ, ಅಳಕೆ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು	
3. ಮಂಗಳಾದೇವಿ ವಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಮುಂಕಿಸ್ತಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ						ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ್
1	355-2ಎಬಿ(ಚಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	136-00 ಚ.ಅ	ಹರೀಶ್ ಕೆ, ಮನೆ ನಂ. 29-9-587/2, "ಹರೀಶ್ ಕೆ ಹೌಸ್" ಪ್ರತ್ಯಾಶ್ಲೇಷನ್, ಮುಂಕಿಸ್ತಾಂಡ್, ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು	

ನಿಹಿ/-

(ಅಂತ್ಯಯ್ಯ ಶ್ರೀದರ್ಶ, ಭಾ.ಆ.ಸೆ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಬಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ಫೋನ್: 0824-2220309

ಮನ್ವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸೀ.ಆರ್ 231, 186, 180, 214/2021-22(PLO131333)

ದಿನಾಂಕ: 10-05-2022

## ಧಾರೆ-1

## [ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದಿ 1961ರ ನೆಡ್ನೊ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಿಂದ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಾರಿಗೆ ಜೀವನ್ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಕವನ್ನು ಮ.ನ.ಆ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕ್ಕೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 2. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರಿಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ (ಭಟ್ಟಗುಡ್ಡ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಭಾರತ ಬೀಡಿ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 3. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಬಿಕನೆಕ್ಕೆಯಿಂದ ಕಲ್ಪನೆವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 4. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜ್ಯೋತಿರ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 5. ನಿಯಮದಂತೆ ಜೀವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧಿನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾವ್ಯಜಿನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗ್ರಾವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಕಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನಂದರೆ ಜೀವನ್ನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತಿಳಿನ ಪಹಣ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯೂಟೇಶನ್ ಪತ್ರ (4)ಮೂಲ ಖಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ವಾತಿಸಿದ ರಸೀದಿಗಳು (6)ಕುಡಿಯೀತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಡೆ ಪತ್ರ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ ಇತ್ತಾಧಿಕ್ಷಾಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖಾತಾ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿ/ಆಕ್ರೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸಂಚನೆ ವ್ಯಕ್ತಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಂದಿಗೆ ನೆಲ್ಲಿನಂಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮೂರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬಂದುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜೀವನ್ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರೆನ್ನೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## :ಅನುಸೂಚಿ:

1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕ್ಕೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು
2. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರಿಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ (ಭಟ್ಟಗುಡ್ಡ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಭಾರತ ಬೀಡಿ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 3. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಬಿಕನೆಕ್ಕೆಯಿಂದ ಕಲ್ಪನೆವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 4. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜ್ಯೋತಿರ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 5. ನಿಯಮದಂತೆ ಜೀವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧಿನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜೀವನ್ ಭೂಸ್ವಾಧಿನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧಿನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 57 ಮತ್ತು 71 .

ಚೀಲ್: ದ್ವಿಷಿಳಕನ್ನಡ					ತಾಬುಕು: ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಿರಂಚ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸ್ತೀದಾರರಲ್ಲಿನ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ
1 ಘಟ್ಟೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಡನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕಾಡಿವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	533-1ಎ2(ದಿ)	ವರ್ವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	79-43 ಚ.ಮೀ 854-675 ಚ.ಅ	ವ್ಯೇ ಅಮೀನ್ ಕೋಂ. ಡಾ.ಸಿ.ಹಿ ಹಬೀಬ್ ರೆಹ್ಮಾನ್, ಯುನಿಟಿ ಅನ್ನತೆ, ಯುನಿಟಿ ಕೇರ್ ಮತ್ತು ಕೆಲ್ಲ್ ಸೆವೀನ್ಸ್ ಪ್ರೈಲಿ, ಘಟ್ಟೀರ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
2. ಕಟ್ಟಿಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ (ಭಟ್ಟಗುಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಭಾರತ ಬೀದಿ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕಟ್ಟಿ ಬಿ
1	62-1ಎ(ಹಿ)	ವರ್ವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	12-40 ಚ.ಮೀ	ಫಿಜಾ ದೆವಲಪನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇನ್ವಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷೆರ್ ವ್ಯೇ. ಲಿ. ಮಾನೇಜೆಂಟ್ ಡ್ರೆಕ್ಟರ್ ಬಿ.ಎಎ್ ಫಾರೂಕ್, ರಸಿದ್ಸ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಶತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಬಿಕಂಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಲ್ಪನೆವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಹದ್ವ
1	106-25ಹಿ2	ವರ್ವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	91-05 ಚ.ಮೀ	ಬೊನವೆಂಚರ್ ಉನ್ವೆಲ್ಲ್ ದಿಸ್ಕೋಜಾ, ಶತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಕುಲಶೇವರ, ಮಂಗಳೂರು
3. ಬ್ಯೂಲ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಜಂಟ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕೌಡಿಯಾಲ್ ಬ್ಯೂಲ್ ಎ
1	195-1ಎ4(ಹಿ2)	ವರ್ವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	17-30 ಚ.ಮೀ	ಕೆನರಾ ಹ್ಯಾಸ್ಟ್ ಅಸ್ಟೋಸಿಯೇಶನ್, ಎ.ಎಸ್.ಆರ್.ಹಿ ರಸ್ತೆ, ಕೌಡಿಯಾಲ್ ಬ್ಯೂಲ್ ಮಂಗಳೂರು 575003

ನಿಹಿ/-

(ಅಳ್ಳಯ್ ಶ್ರೀದರ್ಶ, ಭಾ.ಆ.ಸೆ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರವಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

### ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಎಂ.ಎ.ಕ್ರೂ.ಎಸ್.ಆರ್.6/16-17

ದಿನಾಂಕ : 21-03-2022

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಹಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ತಾಬುಕು ಮಂಗಳೂರು ಎ ಹೋಬಳಿಯ ಬಜಾಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0.42.500 ಎಕ್ರೆ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿದ್ದು, ಕಲಂ 38(1)ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14 ಫೆಬ್ರವರಿ 2022ರಂದು ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪ್ರಶ್ನದ ಪ್ರಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 368 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ಬಿ ಹೋಬಳಿ ಮರೋಳಿ ಗ್ರಾಮ ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಎ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಬಜಾಲು ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿಕೊಂಡು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ನಿಹಿ/-

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ

ಹಾಗೂ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)

ಮಹಾನಗರವಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು. ದ.ಕ.

## ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-267345, 265028, 253345

ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-265418

Website: [www.hassan-nic.in](http://www.hassan-nic.in)

E-mail: [deoffice.hassan@gmail.com](mailto:deoffice.hassan@gmail.com)

### ನಮೂನೆ 1

[ ನಿಯಮ 5(1) ನೋಡಿರಿ]

ಪಾಧರೀಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

“ನಾಯಾಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವರ್ಣಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪಾಧರೀಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ”

**ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ: 861-2/16-17**

**ದಿನಾಂಕ: 12-04-2022**

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೇಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯ ಬಹುಸೇಕರೆ ಗ್ರಾಮದ ೦-೧೨ಗುಂಟೆ ಲಿಸ್ಟ್‌ರೋಡ್ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು-ಸಕಲೇಶಪುರ ಹೊಸ ಬ್ರಾಹ್ಮಗೇಜ್ ರೈಲು ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ರಂವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

“ನಾಯಾಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವರ್ಣಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದು 2013 ರ ಕಲಂ 3(ಜಿ) ಮತ್ತು ನಾಯಾಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವರ್ಣಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ(ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು, 2015 ನಿಯಮ 2(ಸಿ)“ ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಕಲಂ 43ರ ಮೇರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಜ 5 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2014 ದಿನಾಂಕ: 02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವರ್ಣಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪಾರ್ಧಿಕೃತ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಲು ಅವರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ರಂವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

“ನಾಯಾಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವರ್ಣಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದು 2013 (2013 ರ 30ನೇ ಕೇಂದ್ರ ಕಾಯಿದೆ) ರ ಕಲಂ 11(1)ರಂತೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಇವರ ಕಂಫೆರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಣೆಯಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೋಜಣಿ ಮಾಡಲು ಅಳತೆ ತೆಗೆಯಲು, ಅಗೆಯಲು, ಮಣಿನ ಪರೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಕೊರೆಯಲು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕಲಂ 12ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜವ್ಯೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜವ್ಯೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡವಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನಾನ್ವೆದೆ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಕಟಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಇವರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಕೇಗೊಳ್ಳಲುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸಾಫ್ಧಿನೆಗೊಳಿಸಲಾದ ಜವ್ಯೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

“ನಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸಾಫ್ಧಿನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದು 2013ರ ಕಲಂ 4 ರಂತೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಅದರ ಸಾರಾಂಶ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಇ ಹುಣಸೇಕರೆ ಗಾಮದಲ್ಲಿ 19-38½ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳೇ 11(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ : 07/02/2019 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸ.ನಂ 118/1, 118/2, 118/3 ರಲ್ಲಿ 3 ಭೂಮಾಲೀಕರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-12 ಗುಂಟೆ ಸೇವೆಡೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

“ನಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸಾಫ್ಧಿನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದು 2013ರ ಅಧ್ಯಾಯ 3ರ 10(4)ರಂತೆ ಲಂಬಾರೇಖಾ ಸ್ವರೂಪದ (ಲೀನಿಯರ್) ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳು ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿದೆ.

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣೆಯಂತೆ ಇ ಹುಣಸೇಕರೆ ಗಾಮದ ಒಟ್ಟು 3 ಕುಟುಂಬಗಳು ಬಾಧಿತವಾಗುತ್ತಿವೆ. ಜವ್ಯೀನಿನ ಮಾಲ್ವಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖಾತೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯೇಯಕ್ತಿಕ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 3 ಭೂ ಮಾಲೀಕರು (ಟೈಟಲ್ ಹೋಲ್ಡರ್) ಭಾದಿತರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಾರೆ. ಈ 3 ಕುಟುಂಬಗಳ ಒಟ್ಟು ಭೂಸಾಫ್ಧಿನೆ ಕೈತ್ತುವು 0-12 ಗುಂಟೆ ಆಗಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜವ್ಯೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ 15 ರಂತೆ ಆಕ್ರೋಪಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ರೋಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸಾಫ್ಧಿನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

#### ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಹಾಸನ			ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೇಲೂರು			ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬಾ				ಗಾಮ: ಇ ಹುಣಸೇಕರೆ			
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಹಕ್ಕಿನ ವಿಧ	ಭೂಮಿಯ ವಿಧ	ಭೂಸಾಫ್ಧಿನ ಪ್ರದೇಶ	ಖಾತೆದಾರರು/ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರಗಳು	ಕುತ್ತಿಗಳು	ಅಡಿಕಟ್ಟು	
						ಪುನರ್	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಧ	ಪ್ರದೇಶ
1	118/1	ವಿಭಾಗ	ತ್ರಿ	0-07	ಎ. ಆರ್ ಸುರೇಶ್ ಬಿನ್ ಎ. ಹೆಚ್ ರಾಮೇಗೌಡ	ಸ.ನಂ 120	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ	ಸ.ನಂ 120	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ				-

2	118/2	ವೀಭಾಗ	ತೆರಿ	0-03	ಎ. ಹೆಚ್ ಸಗನೇಗೌಡ ಬಿನ್‌ ಹನುಮೇಗೌಡ	ಸ.ನಂ 120 ಮತ್ತು ಲಾಹಿ 3	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ	ಸ.ನಂ 120	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ				
3	118/3	ವೀಭಾಗ	ತೆರಿ	0-02	ರಾಜಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಬಸವೇಗೌಡ	ಸ.ನಂ 118/3ರ ಉಳಿಕೆ	ಲಾಹಿ 2	ಸ.ನಂ 118/3ರ ಉಳಿಕೆ	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ				

## ಫೋಣ್‌ರೇ:

ಕ್ರ.ನಂ	ಗಾಮ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	ಬ ಹುಣಸೇಕರೆ	0-12 ಗುಂಟೆ

(ಡಾ. ಮಂಜುನಾಥ. ಎಲ್., ಕ.ಆ.ಸೇ.೧)

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,  
ಹೊಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.

( ಆರ್. ಗಿರೀಶ ಭಾ.ಆ.ಸೇ.೧)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

PR-250

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-267345, 265028, 253345

ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-265418

Website: [www.hassan-nic.in](http://www.hassan-nic.in)E-mail: [deoffice.hassan@gmail.com](mailto:deoffice.hassan@gmail.com)

## ನಮೂನೆ 1

[ ನಿಯಮ 5(1) ನೋಡಿರಿ]

ಪಾರ್ಧವಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

“ನಾಯಿಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪಾರ್ಧವಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ”

ಕ್ರಮಾಂಕ:ಭೂಸ್ವಾ: 861-4 &amp; 5/16-17

ದಿನಾಂಕ: 25/06/2022

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು-ಸಕಲೇಶಪುರ ಹೊಸ ಬಾಡೆ ಗೇಜ್ ರೈಲು ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಯ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೇಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅರೇಹಳ್ಳಿ ಹೊಬಳಿ, ಮಧ್ಯಾಪುರ ಗಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯು ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30) ಈ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ಯಾಯೀಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2019 ದಿನಾಂಕ (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ

ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ16)ರ ಕಲಂ 10 (ಇ) ರದೆ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-1 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿನ ಉಪಭಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂಪೂರ್ಣಾ ಇ 03 : 23/07/2019 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23/07/2019 ರಂದು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ 12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ. ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಲಿನೆಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೇ ಅಧವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೇ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ 11 (1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸೂಕ್ತದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಲಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಿಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ತು ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಧವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಂತೆ ನಿರ್ಭರಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಧವಾ ಇನ್ನಾನ್ನು ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿ ಅದನ್ನು ಐತಿಹ್ಯ ರಚಿಸುವಾಗ ಗಳನಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ 15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸ್ಕಿರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ಕಿಪಾರಿಯಾಗಿ ತಮ್ಮ ಆಸ್ಕೋಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ಕೋಪಣಿಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ಕಿಪಾರಿಯಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಸ್ಕೋಪಣಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಹಾಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 07/02/2019 ರಂದು ಕಲಂ 11 (1) ರಲ್ಲಿ ಪಾರಧಿಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಮಧ್ಯಾಪ್ತರ ಗಾಮದಲ್ಲಿ ಸ. ನಂ. 29, 30 ಹಾಗೂ 33/ಪಿ2 ರಲ್ಲಿ 7-04 ಎ. ಜಲಿನೆ ಇದ್ದು ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ ವರದಿಯಂತೆ ಸ. ನಂ 29ರಲ್ಲಿ 4-25 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು ಕಲಂ 11(1) ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ 1-03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ. ನಂ 30ರಲ್ಲಿ 2-32% ಜೆ.ಎಂ.ಸಿಯಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು ಕಲಂ 11 (1) ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ 0-09% ಗುಂಟೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ, ಸ. ನಂ. 33/ಪಿ2 ರಲ್ಲಿ 0-21 ಗುಂಟೆ ಜೆ.ಎಂ.ಸಿಯಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು ಕಲಂ 11 (1) ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ 0-01 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ. ನಂ. 29 ರಲ್ಲಿ 1-03 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 33/ಪಿ2ನಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಇದ್ದು ಒಟ್ಟ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-04 ಗುಂಟೆ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಲಂ 11 (1) ರಲ್ಲಿ ಪಾರಧಿಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿದ್ದು ಈ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 11 (1) ರ ಪಾರಧಿಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಲಿನೆನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ. ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ : ಹಾಸನ

ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೇಲೂರು

## ಅನುಸೂಚಿ:

ಹೋಬಲಿ:ಕಸ್ತಬ್ರಾ

ಗಾರು:ಮಧ್ಯಾಪುರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪರಿಷಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೇ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೇ/ ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪರಿಷಿ/ಉತ್ತಾರ ರಸ್ತೆಯ)		ಸಾಫ್ಟೀನಕ್ಕೂಳಿಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹೆ	ಚೆಕ್‌ಬಂಡಿ/ಸರಕದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕ್ರಿ/ ಕ್ರಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕ್ರಿ/ ಕ್ರಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ಸೆಣ್ಣಮು, ಕೊಂ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ, ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ	ಸೆಣ್ಣಮು, ಕೊಂ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ, ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ	29	1-03	-	1-03	-	ಖರಾಬು	ಉಳಿಕೆ 29	ಮರುರು ಗಡಿ	ಲಾಗು ಹಳ್ಳಿ ಬಾಕ್ಕೆ	ಬಾಕ್ಕೆ    ಬಾಕ್ಕೆ ಲಾ. ನಂ 30
2	ಹನುಮಾಚಾರ್ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಮಾಚಾರ್	ಹನುಮಾಚಾರ್ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಮಾಚಾರ್	33/ಹಿ2	0-01	-	0-01	-	ಖರಾಬು	ಉಳಿಕೆ 33	ಉಳಿಕೆ 33	ಸ. ನಂ. 30	ಚಿಕ್ಕಮೆದೂ ರುಗಡಿ

ಒಟ್ಟು 1-04

## :ಪ್ರೋಫ್ಲೂರೆ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗಾರು	ಕುಳಿ /ಸ. ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	ಮಧ್ಯಾಪುರ	29	1-03
2	ಮಧ್ಯಾಪುರ	33/ಹಿ2	0-01
		ಒಟ್ಟು	1-04

ವಿಶೇಷ ಭೂಸಾಫ್ ನಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

## ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ೦೮೧೭೨-೨೬೭೩೪೫, ೨೬೫೦೨೮, ೨೫೩೩೪೫

ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ೦೮೧೭೨-೨೬೫೪೧೮

Website: [www.hassan-nic.in](http://www.hassan-nic.in)E-mail: [deoffice.hassan@gmail.com](mailto:deoffice.hassan@gmail.com)

## ನಮೂನೆ ೧

[ ನಿಯಮ 5(1) ನೋಡಿರಿ]

ಪಾರ್ಧವಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

“ನಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪಾರ್ಧವಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ”

ಕ್ರಮಾಂಕ:ಭೂಸ್ವಾ: 861-1/2016-17

ದಿನಾಂಕ: 14/06/2022

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು-ಸರಕಲೇಶಪುರ ಹೊಸ ಬಾಡ್.ಗೇಜ್ ರ್ಯಾಲ್ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಯ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೇಲೂರು ತಾಲೂಕು, ಕಸೆಬಾ ಹೊಬಳಿ, ಯಾಮಸಂಧಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜವ್ಯೇನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯು ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಬಾಲಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ೩೦) ಕ್ಷೇತ್ರ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ಯುಪದಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2019 ದಿನಾಂಕ (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ೧೬)ರ ಕಲಂ 10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-1 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಾತಾ ೪ 03 : 23-07-2019 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ೩೦)ರ ಕಲಂ 12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ. ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜವ್ಯೇನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೇ ಅಧಿವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೇ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ೩೦)ರ ಕಲಂ 11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸಾಫ್ಟ್‌ನೇವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೇಗ್ಗೆ ಅಡೆವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಧಿವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳಿಸಿದಂತೆ ನಿಭರಂದಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ

ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ವರ್ತಿಸುವ ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿದೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಭೂಸ್ತಾಧಿನೆಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

భూస్వాధినె ప్రశ్నియెయల్లి వారదశక్తి, సూక్త పరిహారద హస్త, పునవ్వసతి మత్తు పునర్ానిమాణి కాయ్, 2013 (2013ర కేంద్ర అధినియమ సంఖ్య: 30)ర కలం 15(1)ర మేరేగి ఆసక్తియుళ్లవరు తమ్మ ఆశ్చోపవిద్ధల్లి, ఆశ్చోపణగళన్న ఈ అధిసూచనే ప్రకటగొండ 60 దినగళోళగాగి ఈ కాయాలయకే సల్సెబేసు. తదనంతర స్థోక్షతవాగువ ఆశ్చోపణగళన్న యావుదే మున్సిపాలిటీ నియమాలలో వివరించబడు.

ಯಮಸಂದಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸ. ನಂ. 256, 257 ರಲ್ಲಿ 11-00 ಎ. ಜಲೀನು ಇದ್ದು ರಾಜ್ಯ ಪ್ರತ್ಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ ವರದಿಯಂತೆ ಸ. ನಂ 256ರಲ್ಲಿ 3-37 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು 0-03 ಗುಂಟೆ ಕಡೆಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸ. ನಂ 257ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಹೆಚ್ಚಿದ ಇದ್ದು ಹೆಚ್ಚಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕಲಂ 11(1) ಅದಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸಾಷಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮಿನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸಾಷಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

## ಅನುಸೂಚಿ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೇ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೇ/ ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪದ್ಧತಿ/ಲುತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸಾಫ್ಟ್‌ಡಿನೆಕ್ಸ್‌ಎಂಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್‌ಬಂಡಿ/ಸರಹದ್ದು				ಫರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ್/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕ್ರಷಿ/ ಕ್ರಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕ್ರಷಿ/ ಕ್ರಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಷಾರ್ವ	ಪಶ್ವಿಮು	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ	-	257	0-10	-	0-10	-	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು	257	ಗಂಜಲದ ಗೊಡುಗಡಿ	257	256	

ರಜಿಡೆ

ಕನಾರ್ ಟಿಕ್ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸೋಮವಾರ, ೧೧, ಜುಲೈ, ೨೦೨೨

ಭಾಗ ೪೨

**:ಫೋಷ್ಟ್‌ರೆ:**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಕುಳಿ/ಸ. ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	ಯಾಮಸಂಧಿ	257	0-10
	ಒಟ್ಟು		0-10

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

PR-252